

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 10/2026 לבחירת חברות מתכננות עבור מינהל התכנון.

1. מהות השירותים

1.1 מינהל התכנון מפרסם בזאת את מכרז פומבי מספר 10/2026 לבחירת חברות מתכננות עבור מינהל התכנון

1.2 מינהל התכנון אשר פועל כגוף האמון על תכנון ופיתוח מרחבי של מדינת ישראל, מזמין בזאת הגשת הצעות למכרז פומבי לבחירת חברות מתכננות לטובת מתן השירותים שלהלן:

הכנת תכניות מתאר ארציות, תכניות מתאר מחוזיות, תכניות מתאר כוללניות, תכניות מתאר מתחמיות, תכניות אזוריות, תכניות אב/ שלד (מסמכי מדיניות לרבות תכניות אב להתחדשות עירונית), מסמכי מדיניות וסקרי היתכנות לתכנון, הכנת תכניות מפורטות לרבות תכניות מפורטות להתחדשות עירונית, תכניות איחוד וחלוקה, תכניות בינוי.

1.3 דרישות הניסיון שנקבעו במסגרת המכרז, נקבעו בהתחשב בהיקפים ובמורכבות של השירותים והיקפי התכנון המשמעותיים הנדרשים מזוכי המכרז.

1.4 במסגרת מכרז זה, מינהל התכנון מזמין מציעים להציע הצעות למתן שירותי תכנון הכל כמפורט בתנאי המכרז, במפרט השירותים ובחוזה שיחתם עם הזוכים במכרז.

1.5 מינהל תכנון רשאי לבחור עד 16 זוכים במכרז במכרז זה. חלוקת העבודה בין הזוכים לפי מכרז זה, תהיה בהתאם לתנאים המופיעים במכרז.

1.6 הזוכים יחתמו על הסכם התקשרות עם מינהל התכנון לתקופה בת 24 חודשים כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל 60 חודשים בסה"כ, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה.

2. תנאים להשתתפות במכרז

• תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המצויינים להלן.

- הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

• תנאי סף מנהליים:

- אם חלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדן.
- המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, אם ישנם.

- התחייבות לשיתוף פעולה תעשייתי – מציע שהינו ספק חוץ כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי), תשס"ז-2007 (להלן: "תקנות רשפ"ת"), מתחייב לקיים שיתוף פעולה תעשייתי בהתאם לכללים הקבועים בתקנות רשפ"ת וההנחיות המפורסמות בהתאם לתקנות על פי דין היה ויזכה במכרז.

• **תנאי סף מקצועיים:**

המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

תחום פעילות המציע

עיקר עיסוקו של המציע הוא בתחום תכנון ערים ואיזורים, אדריכלות, הנדסה אזרחית, ניהול תכנון ותכנון סטטוטורי.

צוות תכנון מקצועי מוצע למתן השירותים- להלן "צוות הליבה":

על המציע להציג צוות ליבה שהינו צוות תכנון מקצועי למתן השירותים: ראש צוות תכנון, מתכנן ומרכז תפעולי העומדים בתנאים המצטברים שיפורטו להלן. תיפסל הצעה בה חבר צוות ליבה הוצע על ידי יותר ממציע אחד ו/או משמש בתפקיד אחר בצוות הליבה ו/או בצוות המשלים.

זיקת צוות הליבה למציע

על ראש צוות התכנון המוצע למתן השירותים להיות המציע עצמו, בעל מניות במציע או שותף במציע.

תנאי סף מקצועיים לצוות הליבה:

מאחר שמדובר בשירותים מקצועיים מורכבים ותנאי הסף נקבעו בהתאם לאופי השירותים, נדרש צוות הליבה להציג ותק מקצועי משמעותי כדלהלן:

ראש צוות תכנון - העומד בכל דרישות הסף שלהלן:

- על ראש צוות התכנון להיות המציע עצמו, בעל מניות במציע או שותף במציע.
 - אדריכל, או מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (**).
 - בעל ניסיון בהכנה והובלה (*), החל משנת 1/2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, של לפחות 5 תכניות, מתוכן לפחות תכנית אחת שהופקדה/הועברה להערות והשגות ולפחות תכנית אחת שפורסמה למתן תוקף מתוך המפורט להלן (אין מניעה שהתכניות יהיו מאותו סוג):
1. תכניות מפורטות למעל 200 יח"ד ומעלה;
 2. תכנית מתאר כוללנית ליישוב;
 3. תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש;
 4. תכנית מתאר ארצית;
 5. תכנית מתאר מחוזית בהיקף של לפחות 5,000 דונם;
 6. מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה;
 7. תכנית אב להתחדשות עירונית ברמה כלל עירונית או תכנית אב מתחמית להתחדשות עירונית.

• **מתכנן – העומד בכל דרישות הסף שלהלן:**

אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (**).

אם ראש הצוות אינו אדריכל, על המציע להעמיד מתכנן אשר הינו אדריכל. יובהר ויודגש כי אדריכל נוף אינו עומד בדרישות אלה ואינו יכול לשמש כמתכנן.

בעל ניסיון בקידום עריכה וליווי (***) החל משנת 1/2019 עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז של לפחות 5 תכניות, מתוכן לפחות תכנית אחת שהופקדה/הועברה להערות והשגות ולפחות תכנית אחת שפורסמה למתן תוקף מתוך המפורט להלן (אין מניעה שהתכניות יהיו מאותו סוג):

1. תכניות מפורטות למעל 200 יח"ד ומעלה;
2. תכנית מתאר כוללנית ליישוב;
3. תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש;
4. תכנית מתאר ארצית;
5. תכנית מתאר מחוזית בהיקף של לפחות 5,000 דונם;
6. מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה;
7. תכנית אב להתחדשות עירונית ברמה כלל עירונית או תכנית אב מתחמית להתחדשות עירונית.

• **מרכז תפעולי - העומד בכל דרישות הסף שלהלן:**

בעל תואר אקדמי (**).

בעל ניסיון בריכוז תפעולי (****) החל משנת 1/2019 עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז של לפחות 5 תכניות, מתוכן לפחות 2 תכניות שהגיעו שפורסמו להפקדה בפועל/ הועברו להערות והשגות מתוך המפורט להלן (אין מניעה שהתכניות יהיו מאותו סוג):

1. תכניות מפורטות למעל 200 יח"ד ומעלה;
2. תכנית מתאר כוללנית ליישוב;
3. תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש;
4. תכנית מתאר ארצית;
5. תכנית מתאר מחוזית בהיקף של לפחות 5,000 דונם;
6. מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה;
7. תכנית אב להתחדשות עירונית ברמה כלל עירונית או תכנית אב מתחמית להתחדשות עירונית.

לעניין מכרז זה:

על כל התכניות להיות מקודמות בישראל.

(*) הכוונה במילים - "**הכנה והובלה**": הובלה של קידום התכנון לרבות ניהול הצוות המקצועי מיום תחילת העבודה על התכנית, ועד להגשתה למוסדות התכנון. בתכניות מפורטות הגשת התכנית תחשב למתן אישור בדבר עמידה בתנאי סף.

(**) הכוונה במילים: "**קידום עריכה וליווי**" – קידום עריכה וליווי של תוצרי תכנון מיום תחילת העבודה על התכנית, ועד להגשתה למוסדות התכנון. בתכניות מפורטות הגשת התכנית תחשב למתן אישור בדבר עמידה בתנאי סף.

(***) הכוונה במילים: "**ריכוז תפעולי**" – ריכוז תפעולי של הליכי ותוצרי תכנון מיום תחילת העבודה על התכנית ועד להגשתה למוסדות התכנון. בתכניות מפורטות הגשת התכנית תחשב למתן אישור בדבר עמידה בתנאי סף.

(**) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף את אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ. יובהר כי ככל ובעל התפקיד המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אין צורך בתעודת שקילות כאמור.

3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהל"ם שכתובתו www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.
 4. שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהל"ם בהתאם לאמור למסמכי המכרז עד לתאריך **20/10/2026 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהל"ם.
 5. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד**, החל מיום **08/11/2026 בשעה 9:00 ועד ליום 14/12/2026 בשעה 14:00**.
- * למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**